

# BOULE

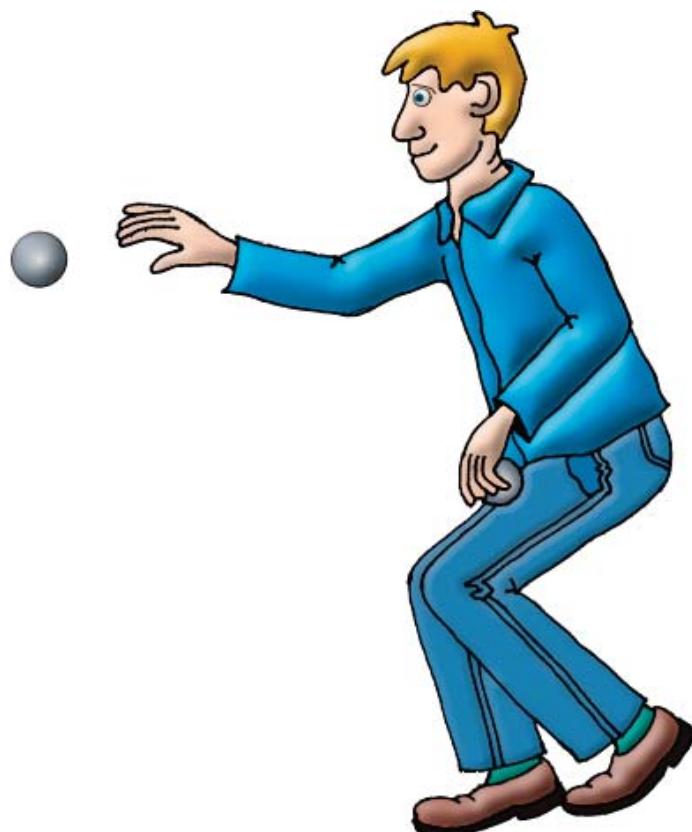
i

## ULRICEHAMNS

## KOMMUN

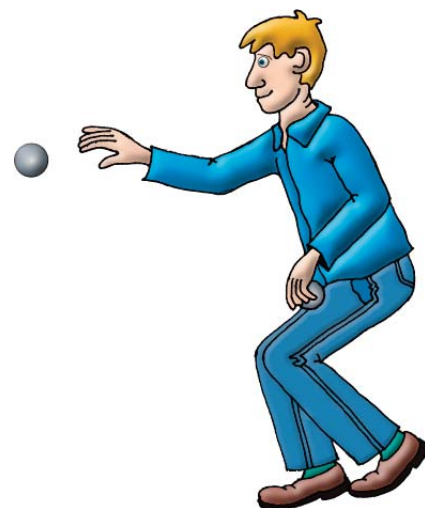
inomhus

# ?



# Boulehallen i Hökerum försvinner 31 mars 2012

...och den enda möjligheten för  
många människor att spela boule  
inomhus försvinner i kommunen



Ulricehamns kommun blir därmed en idrottsanläggning fattigare. En boulehall som under sina 16 verksamhetsår aldrig har kostat kommunen ett öre. Man har helt enkelt kunnat ståta med att ha en boulehall, och det är naturligtvis riktigt, eftersom den ligger i Hökerum, som tillhör kommunen.

Men föreningen som startat och drivit hallen har varit Dalsjöfors Golf's boulesektion - en förening som hör hemma i Borås kommun. Detta har inneburit att hallen helt och hållet drivits av Dalsjöfors Golf utan bidrag från någon av kommunerna.

När det stod klart att Hökerumshallen försvinner började en grupp boulespelare leta efter lämplig lokal för en ny boulehall. Och dessa fann Nybergs numera övergivna industrifastighet på Karlsnäs vägen som otroligt lämplig för boulespel. Både när det gäller storleken på spelhallen (2 hallar à 4 banor) och övriga biutrymmen.

Vi har för närvarande ingen förening som är stor nog att driva en ny hall i en modern byggnad, varför det bör undersökas möjligheten att det blir en kommunal idrottsanläggning. Borås har en kommunal hall (byggd för ca 10 år sedan för just boulespel) med 18 banor. Göteborg har också en kommunal boulehall (i Slottsskogen) som är relativt nybyggd, med 10 banor. Falköping, Svenljunga och Tranemo har mindre boulehallar, som är föreningsägda.

Både hallen i Borås och i Göteborg blev kommunala anläggningar pga verksamhetens otroliga värde som friskvård och då i synnerhet för äldre människor. Kommunerna förstod att det var en investering som fördröjde belastning för kommunernas "särskilt boende" som kostar stora pengar. Även Ulricehamns kommun kan nu göra en stor insparning vad gäller äldrevård genom att prioritera denna friskvård för äldre.

Därför föreslår vi att kommunen undersöker möjligheterna att förvärva industrifastigheten som nu är till salu och göra den till

**Ulricehamns BouleCenter**



**Karlsnäsavägen 18**  
fd Nybergs "NYRENT"  
är i storlek och standard  
nästintill perfekt för en  
modern boulehall.  
Objektet som är till salu  
innefattar även tomt,  
vilket gör en investering  
som får ett bestående  
värde.  
Att bygga en helt ny  
boulehall kostar betydligt  
mer.



**Huvudentren**  
inbjuder besökarna till  
en modern idrotts-  
anläggning och det  
centrala läget i  
Ulricehamn gör det  
lätt att ta sig dit.



**Sekretariat**  
kan lämpligen placeras  
i det kontorsrum som  
finns i bottenplan i  
anslutning till entrén,  
där deltagarna vid en  
träning eller tävling  
anmäler sin ankomst  
och där sedan ledare  
och tävlingsledning har  
sitt sekretariat.



**Sanitära utrymmen**  
är rikligt tillgodosedda  
som här - ett tvättrum  
med duschmöjligheter...



...och en fräsch toalett  
för besökarna på  
bottenplan...



**Klädskåp**  
som kan hyras ut till  
ständigt återkommande  
besökare är naturligtvis  
en bra service.  
I anslutning finns en  
toalett med dusch.





Lägg därtill ett helt rum med ytterligare klädskåp. Dessa kan naturligtvis hyras ut per säsong.



**Trappa till överplan**  
möter besökarna direkt i entrén...



...och väl uppe på överplan finner man flera rum som är perfekta för föreningsverksamhet.



**Föreningskansli**  
där drivande allians  
eller bouleförening kan  
sköta Boulecentrets  
och föreningens  
administrativa verk-  
samhet.  
Ytterligare ett  
kontorsrum finns  
på överplan där andra  
verksamheter kan hyra  
in sig även om de just  
nu inte har boule i sin  
verksamhet.



Även på överplan  
finns en fräsch  
toalett, vilket spar  
spring i trappa...



**Konferensrum**  
som gör denna idrotts-  
anläggning komplett  
då föreningarna även  
kan förlägga styrelse-  
möten och liknande  
i byggnaden.



**Boulehall (A-hallen)** har måtten ca 16x15 m vilket är tillräckligt för 4 boulebanor. Hallen gränsar dels till övriga utrymmen som redovisats samt till "Fikarum" (den öppna porten längst ned på fotot). Detta fikarum ska betjäna besökare som har med sig egen fika.



**B-hallen** har måtten ca 17x15 m så även denna hall rymmer 4 banor. B-hallen gränsar också till fikarummet och genom att ta upp fönster i fikarummet till de båda hallarna så erhåller man en känsla av att hela byggnaden är byggd för just boule. Dörren till höger går alltså till fikarummet.



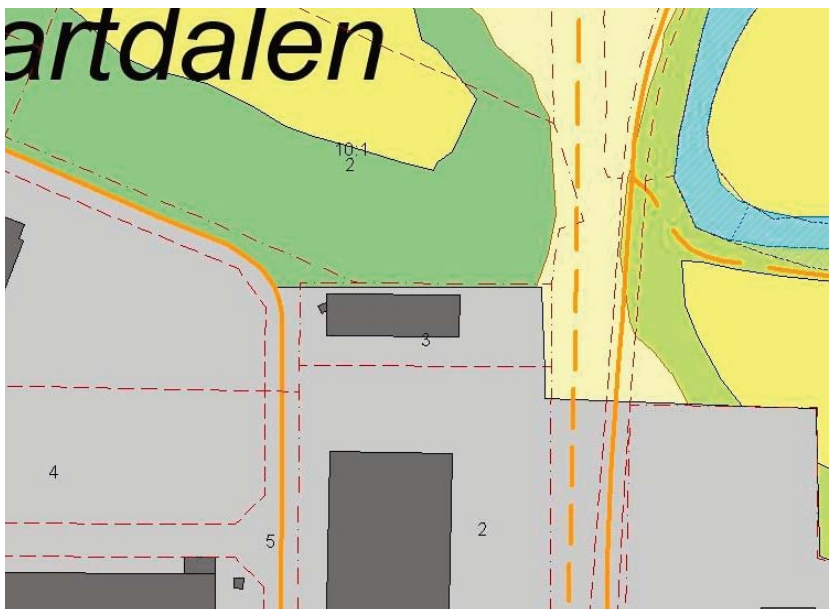
**Cafeteria** kan nuvarande lunchrum få bli, där arrangörsförening bedriver kiosk- och cafeverksamhet under träningar och tävlingar. Lämpligt med dörren som leder ut där man kan ha en plats för de som eventuellt vill röka.





### **Pentry**

i cafeteria är fräsch och utrustad med kyl och frys, köksskåp, diskbänk och diskmaskin samt microvågsugnar.



**Centralt läge** (byggn 3) på Karlsnäs industriområde med bra parkeringsutrymmen på tomten gör fastigheten ypperlig för presenterad verksamhet. Den kommande motorvägen kommer att gå tätt inpå byggnaden vilket ger en perfekt reklamöjlighet och lätt för långväga besökare att hitta rätt.





**Vidstående förslag** kan bli en satsning som innebär investering i friskvård och sparade kostnader inom äldrevård. Och en möjlighet att väcka yngre invånare att också ta upp sporten när nu möjlighet ges.



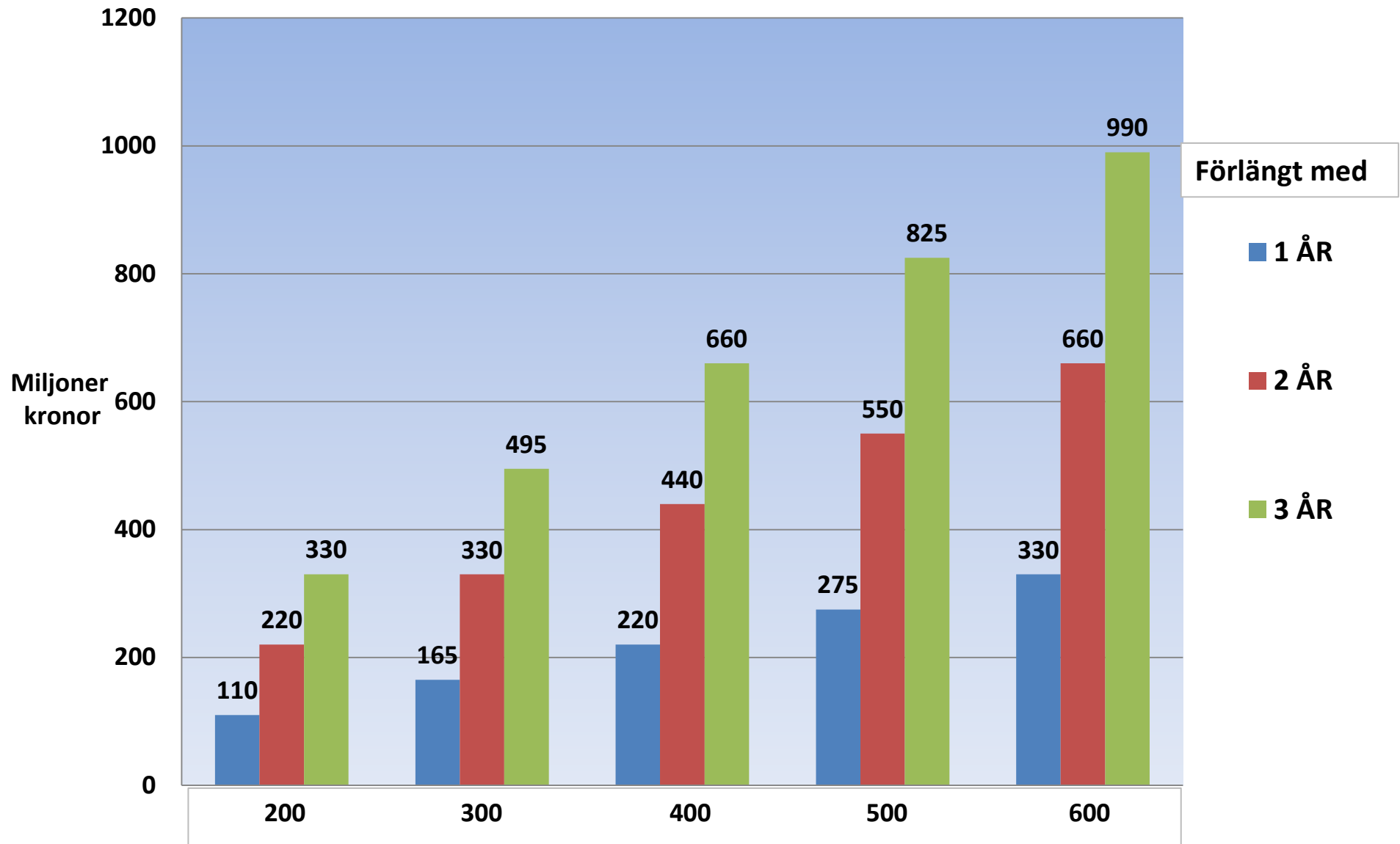


## Karlsnäs vägen 18, Ulricehamn

Industrifastighet/lagerlokal på 720 kvm byggyta med centralt läge. Tot 7 portar med 2 stora hallar och en tvätthall. 4 kontor, goda personalutrymmen.

Dokument	 Tilläggstjänster  Karta Karlsnäs 3
Fastighetsbeteckning	Norra Karlsnäs 3
Fastigheten	<p>Industrifastighet/lagerlokal på 720 kvm byggyta med sju stora portar, 2 stora hallar med 3 portar i vardera och en tvätthall med port. 3 kontor, personalutrymmen och en konferenslokal. Centralt belägen nära R 40 i Karlsnäs industriområde.</p>
Byggnader	<p>Industri lokal/verkstad/lager/kontor Byggnadstyp: 1 plan med delvis inredd vind.</p> <p>Byggnadssätt: Grund: betong. Stomme av betong. Fasad av betong. Takbeklädnad: korrigerad plåt. Fönster: 2-glasfönster isoler. Ventilation: mekanisk frånluft. Vatten: kommunalt vatten. Avlopp: kommunalt avlopp. Uppvärmning: fjärrvärme.</p>
Allmän beskrivning	<p>Rymlig lagerlokal med 720 kvm byggyta, 2 stora hallar med 3 portar i vardera och separat tvätthall med port. Golvdränering med oljeavskiljning och asfalterad plan framför och vid portsidan. Kontorsyta ca 180 kvm. Centralt belägen nära R 40 i Karlsnäs industriområde.</p> <p>Bottenvåning med 1 kontor och personalutrymmen med omklädningsrum, wc och dusch separat för både kvinnor och män. Lunchrum för 12 pers. med diskmaskin, kyl o frys. Rum med elcentral och ingående fjärrvärme.</p> <p>Ovanvåning: hall med ingång till förrådsrum, 2 kontorsrum, konferensrum med pentry. Toalett.</p>
Allmän beskrivning	<p>Industrifastighet/lagerlokal på 720 kvm byggyta med sju stora portar, 2 stora hallar med 3 portar i vardera och en tvätthall med port. 3 kontor, personalutrymmen och en konferenslokal. Centralt belägen nära R 40 i Karlsnäs industriområde.</p>
Tomtarea	2 739 kvm Tomtarea 2 739 kvm. Tomten är friköpt.
Ekonomi	Taxeringsvärdet är 1 705 000 kr (fastställt 2007). Typkod 432, Industrienhet, lager. Driftkostnaden är ca 148 961kr/år. Del av elkostnaden beror på uthyrning där upptining och laddning av liftar utförs.
Driftskostnader	<p>Driftkostnaden fördelas enligt följande</p> <p>Vatten/avlopp 8834 kr Uppvärmning 70127 kr Försäkring 15000 kr Fastighetsel 55000 kr</p>
Pris	5 500 000 kr eller högstbjudande
Taxeringsvärde	1 705 000 kr
Övrigt	<p>Lokalerna är OVK kontrollerad, (obligatorisk ventilationskontroll).</p> <p>Larm medföljer, avtal med anticimex.</p>

## Besparingar i äldreomsorgen med friskvård



Not: en sängplats på särskilt boende kostar 550000:-

Antal utövare

Oktober 2010 Göran Carlén